

Wirtschaftsplan (bestätigt)**Gesamtwirtschaftsplan nach Konten**

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Planzeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
gültig ab	01/2022		USt-IdNr.: 123-254-201
Beschlussdatum	26.09.2022		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
			Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
			Registereintrag: HRB 12345

umgelegte Konten:

	Kostenkonto	Plan (alt)	Ist (alt)	Abweichung: Plan - Ist		Plan (neu)
				absolut	relativ	
1	umlagefähig (Mieter)					
	041000 Brennstoffkosten	7.839,29 €	7.839,29 €			7.839,29 €
	041200 Emissionsmessung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	041300 Wartung Heizung	281,59 €	281,59 €			281,59 €
	041500 Miete Heizungszähler	120,00 €	120,00 €			120,00 €
	041700 Miete Warmwasserzähler	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	043001 Strom für Heizung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	ext. berechn. Heizkosten	8.240,88 €	8.240,88 €	0,00 €	0,00 %	8.240,88 €
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser Σ	8.240,88 €	8.240,88 €	0,00 €		8.240,88 €
	041600 Miete Kaltwasserzähler	115,00 €	115,00 €			115,00 €
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	042100 Wasser ohne Garagen	1.096,80 €	1.096,80 €			1.096,80 €
	042200 Abwasser	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	1.211,80 €	1.211,80 €	0,00 €	0,00 %	1.211,80 €
	042000 Wasser Garagen	322,80 €	322,80 €	0,00 €	0,00 %	322,80 €
	Zwischensumme: Wasser Σ	1.534,60 €	1.534,60 €	0,00 €		1.534,60 €
	040100 Hausmeisterkosten	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €	0,00 %	1.500,00 €
	040400 Gartenarbeiten	351,10 €	351,10 €	0,00 €	0,00 %	351,10 €
	040500 Winterdienst	129,55 €	129,55 €	0,00 €	0,00 %	129,55 €
	042300 Niederschlagswasser	95,20 €	95,20 €	0,00 €	0,00 %	95,20 €
	043000 Allgmeinstrom	480,00 €	480,00 €	0,00 €	0,00 %	480,00 €
	043200 Müllentsorgung	449,20 €	449,20 €	0,00 €	0,00 %	449,20 €
	Zwischensumme: Sonstige Σ	3.005,05 €	3.005,05 €	0,00 €		3.005,05 €
	Summe: umlagefähig (Mieter) Σ	12.780,53 €	12.780,53 €	0,00 €		12.780,53 €
2	nicht umlagefähig (Mieter)					
	028500 Mieteinnahmen Funkmast	-140,00 €	-140,00 €	0,00 €	0,00 %	-140,00 €
	045001 Versicherungsschäden	753,69 €	753,69 €	0,00 €	0,00 %	753,69 €
	045002 Versicherungsentschädigungen	-753,69 €	-753,69 €	0,00 €	0,00 %	-753,69 €
	047000 Kleinreparaturen	335,60 €	335,60 €	0,00 €	0,00 %	335,60 €
	050000 Verwaltervergütung	1.535,16 €	1.535,16 €	0,00 €	0,00 %	1.535,16 €
	Zwischensumme: Sonstige Σ	1.730,76 €	1.730,76 €	0,00 €		1.730,76 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter) Σ	1.730,76 €	1.730,76 €	0,00 €		1.730,76 €

Kostenkonto	Plan (alt)	Ist (alt)	Abweichung: Plan - Ist		Plan (neu)
			absolut	relativ	
Gesamtsumme	Σ	14.511,29 €	14.511,29 €		14.511,29 €

Musterdokument