

Wirtschaftsplan (bestätigt)

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Planzeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
gültig ab	01/2022		USt-IdNr.: 123-254-201
Beschlussdatum	26.09.2022		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
			Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
			Registereintrag: HRB 12345

Eigentümer: **090001 ETW 01 Leonardo Hut**
 Empfänger-Adresse: Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 06110 Halle
 Verwaltungseinheit: ETW 02
 Lage: 1.OG links

Hausgeld	
geplante Kostensumme	3.178,26 €
HG-Vorschuss monatl.	265,00 €
	gültig ab 01/2022

Aus dem Wirtschaftsplan ergeben sich für die WEG geplante Einnahmen von 14.511,29 € durch Hausgelder.

Umlageergebnis:

	Kosten	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
1	umlagefähig (Mieter)									
	ext. berechn. Heizkosten	01.01.2022	31.12.2022	365	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	8.240,88	1.950,21	Festbetrag	8.240,88 €	1.950,21 €
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser							Σ	8.240,88 €	1.950,21 €
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	01.01.2022	31.12.2022	365	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	1.211,80	250,11	Festbetrag	1.211,80 €	250,11 €
	Zwischensumme: Wasser							Σ	1.211,80 €	250,11 €
	040100 Hausmeisterkosten	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	1.500,00 €	386,37 €
	040400 Gartenarbeiten	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	351,10 €	90,44 €
	040500 Winterdienst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	129,55 €	33,37 €
	042300 Niederschlagswasser	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	95,20 €	24,52 €

Kosten	Zeitraum			Umlageschlüssel					Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage			
043000 Allgemeinstrom	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	480,00 €	123,64 €	
043200 Müllentsorgung	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	449,20 €	115,70 €	
Zwischensumme: Sonstige								Σ	3.005,05 €	774,04 €
Summe: umlagefähig (Mieter)								Σ	12.457,73 €	2.974,36 €

2	nicht umlagefähig (Mieter)									
028500 Mieteinnahmen Funkmast	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	-140,00 €	-36,06 €	
045001 Versicherungsschäden	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	753,69 €	194,14 €	
045002 Versicherungsentschädigungen	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	-753,69 €	-194,14 €	
047000 Kleinreparaturen	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	335,60 €	86,44 €	
050000 Verwaltervergütung	01.01.2022	31.12.2022	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.535,16 €	153,52 €	
Zwischensumme: Sonstige								Σ	1.730,76 €	203,90 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)								Σ	1.730,76 €	203,90 €

Gesamtsumme								Σ	14.188,49 €	3.178,26 €
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	---	--------------------	-------------------

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.

umgelegte Konten:

	Kostenkonto	Plan (alt)	Ist (alt)	Abweichung: Plan - Ist		Plan (neu)
				absolut	relativ	
1	umlagefähig (Mieter)					
	041000 Brennstoffkosten	7.839,29 €	7.839,29 €			7.839,29 €
	041200 Emissionsmessung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	041300 Wartung Heizung	281,59 €	281,59 €			281,59 €
	041500 Miete Heizungsähler	120,00 €	120,00 €			120,00 €
	041700 Miete Warmwasserähler	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	043001 Strom für Heizung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	ext. berechn. Heizkosten	8.240,88 €	8.240,88 €	0,00 €	0,00 %	8.240,88 €
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser Σ	8.240,88 €	8.240,88 €	0,00 €		8.240,88 €
	041600 Miete Kaltwasserähler	115,00 €	115,00 €			115,00 €
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	042100 Wasser ohne Garagen	1.096,80 €	1.096,80 €			1.096,80 €
	042200 Abwasser	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	1.211,80 €	1.211,80 €	0,00 €	0,00 %	1.211,80 €
	042000 Wasser Garagen	322,80 €	322,80 €	0,00 €	0,00 %	322,80 €
	Zwischensumme: Wasser Σ	1.534,60 €	1.534,60 €	0,00 €		1.534,60 €
	040100 Hausmeisterkosten	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €	0,00 %	1.500,00 €
	040400 Gartenarbeiten	351,10 €	351,10 €	0,00 €	0,00 %	351,10 €
	040500 Winterdienst	129,55 €	129,55 €	0,00 €	0,00 %	129,55 €
	042300 Niederschlagswasser	95,20 €	95,20 €	0,00 €	0,00 %	95,20 €
	043000 Allgemeinstrom	480,00 €	480,00 €	0,00 €	0,00 %	480,00 €
	043200 Müllentsorgung	449,20 €	449,20 €	0,00 €	0,00 %	449,20 €
	Zwischensumme: Sonstige Σ	3.005,05 €	3.005,05 €	0,00 €		3.005,05 €
	Summe: umlagefähig (Mieter) Σ	12.780,53 €	12.780,53 €	0,00 €		12.780,53 €

2	nicht umlagefähig (Mieter)					
----------	-----------------------------------	--	--	--	--	--

Kostenkonto	Plan (alt)	Ist (alt)	Abweichung: Plan - Ist		Plan (neu)
			absolut	relativ	
028500 Mieteinnahmen Funkmast	-140,00 €	-140,00 €	0,00 €	0,00 %	-140,00 €
045001 Versicherungsschäden	753,69 €	753,69 €	0,00 €	0,00 %	753,69 €
045002 Versicherungsentschädigungen	-753,69 €	-753,69 €	0,00 €	0,00 %	-753,69 €
047000 Kleinreparaturen	335,60 €	335,60 €	0,00 €	0,00 %	335,60 €
050000 Verwaltervergütung	1.535,16 €	1.535,16 €	0,00 €	0,00 %	1.535,16 €
Zwischensumme: Sonstige	Σ 1.730,76 €	1.730,76 €	0,00 €		1.730,76 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)	Σ 1.730,76 €	1.730,76 €	0,00 €		1.730,76 €
Gesamtsumme	Σ 14.511,29 €	14.511,29 €			14.511,29 €